

الشركة العالمية للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية المجمعة
وتقرير الفحص المحدود
فى ٢٠٢٤/٩/٣٠

تقرير مراقب الحسابات
عن الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعة
فى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

السادة / رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة العالمية للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)

المقدمة

قمنا بإجراء فحص محدود على قائمة المركز المالى الدورية المجمعة المرفقة للشركة العالمية للاستثمار والتنمية (شركة مساهمة مصرية) فى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ وكذا قوائم الدخل الدورية المجمعة والدخل الشامل الدورية المجمعة والتغير فى حقوق المساهمين الدورية المجمعة والتدفقات النقدية الدورية المجمعة عن التسعة أشهر المنتهية فى ذلك التاريخ . وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الايضاحات المتممة الأخرى. والادارة هى المسئولة عن إعداد القوائم المالية الدورية هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية، وتتحصر مسئوليتنا فى إبداء استنتاج على القوائم الدورية فى ضوء فحصنا المحدود لها .

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصرى لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) " الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها " يشمل الفحص المحدود عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وغيرها من إجراءات الفحص المحدود . ويقل الفحص المحدود جوهرياً فى نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية ، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التى قد يتم اكتشافها فى عملية المراجعة، وعليه فنحن لا نبدى رأى مراجعة على هذه القوائم المالية .

الاستنتاج

وفى ضوء فحصنا المحدود لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية المجمعة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح فى جميع جوانبها الهامة عن المركز المالى للشركة العالمية للاستثمار والتنمية ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ وعن أدائها المالى وتدفقاتها النقدية عن التسعة أشهر المنتهية فى ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية .

مراقب حسابات الشركة
محاسب / رزق وديد رزق الله
زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية
زميل جمعية المحاسبين والمراجعين الإمبريكية
زميل جمعية الضرائب المصرية

القاهرة فى: ٢٠٢٤/١١/١٣

®

(١)

الشركة العالمية للاستثمار والتنمية
شركة مساهمة مصرية
قائمة المركز المالي الدورية المجمع
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/٩/٣٠	إيضاح رقم	
جنيه مصري	جنيه مصري		
٦٩٦ ٥٧٣	٦٨٣ ٦٧٩	٥	الأصول غير المتداولة :
١٦ ٣٥٩ ٧٢٥	١٦ ٣٥٧ ٩٢٥	٦	أصول ثابتة
٤٩ ٢١٤ ٣٩١	٥١ ٩٩٠ ٥١٢	(١-٧)	استثمار عقارى
٧ ٥٠٠ ٠٠٠	٧ ٥٠٠ ٠٠٠	٨	استثمارات فى شركات شقيقة
٧٣ ٧٧٠ ٦٨٩	٧٦ ٥٣٢ ١١٦		استثمارات فى شركات تابعة
			إجمالى الأصول غير المتداولة
			الأصول المتداولة :
٩٥ ١٢٥	٩٥ ١٢٥	٩	مخزون
٧ ١٧٠ ٦٢٨	١٩ ٦٩٥ ٦٢٤	١٠	اطراف ذات علاقة
٢٢٢ ٦٩٢	٢٢٢ ٦٩٢	١١	عملاء - مدينو حاجزى وحدات
١٤ ٧٢٠	١٤ ٧٢٠	(١-١٢)	موردون ومقاولون - ارصدة مدينة
-	٣٤٩ ٧٦٨		استثمارات مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح و الخسائر
٤ ٤١٨ ٤٥٣	٤ ٥٢٢ ٥٠٩	١٣	مدينون و ارصدة مدينة اخرى
٥٦٠ ٧٢٦	٣٩ ٦١٢ ٥٥٤	١٤	تقديتة بالصندوق ولدى البنوك
١٢ ٤٨٢ ٣٤٤	٦٤ ٥١٢ ٩٩٢		إجمالى الأصول المتداولة
٨٦ ٢٥٣ ٠٣٣	١٤١ ٠٤٥ ١٠٨		اجمالى الأصول
			حقوق الملكية والالتزامات
			حقوق الملكية
			حقوق الملكية لملاك الشركة الام
٥٤ ٠٠٠ ٠٠٠	١٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠	١٥	رأس المال المصدر والمدفوع
٢ ٤٩٣ ٤٣٥	٢ ٥٦٨ ١٩٢	(١-١٦)	احتياطي قانونى
٤٦ ٦٠٧	٤٦ ٦٠٧	(٢-١٦)	احتياطي عام
١٣ ٩٦٩ ٧٢٩	١٨ ٢٥٤ ٥٥٣		ارباح مرحلة
٤ ٣٥٩ ٥٨١	٧ ٧٩٧ ٩٦١		صافى ربح الفترة / العام
٧٤ ٨٦٩ ٣٥٢	١٢٨ ٦٦٧ ٣١٣		إجمالى حقوق ملكية الشركة الام
٤ ٢١٣ ٩٥١	٤ ١٩٤ ٢٤١	١٧	حقوق الاقلية / الحقوق غير المسيطرة
٧٩ ٠٨٣ ٣٠٣	١٣٢ ٨٦١ ٥٥٤		اجمالى حقوق الملكية
			الالتزامات
			الالتزامات غير المتداولة
٥٧ ٩٧٨	٥٦ ١٣٢		التزامات ضريبية مؤجلة
٥٧ ٩٧٨	٥٦ ١٣٢		اجمالى الالتزامات غير المتداولة
			الالتزامات المتداولة :
٢٣٢ ٥٤٣	٢٣٢ ٥٤٣	١٨	مخصصات
١١٤ ٧١٤	١١٤ ٧١٤	(٢-١٢)	موردون ومقاولون
٣٤٧ ٣٨١	٣٤٧ ٣٨١		دائنو توزيعات
٤٨٨ ٤٨٠	١ ٧٥٩ ٠٤٦		التزامات ضريبية - ضريبة الدخل
٥ ٩٢٨ ٦٣٤	٥ ٦٧٣ ٧٣٨	١٩	دائنون و ارصدة دائنة اخرى
٧ ١١١ ٧٥٢	٨ ١٢٧ ٤٢٢		اجمالى الالتزامات المتداولة
٧ ١٦٩ ٧٣٠	٨ ١٨٣ ٥٥٤		اجمالى الالتزامات
٨٦ ٢٥٣ ٠٣٣	١٤١ ٠٤٥ ١٠٨		اجمالى حقوق الملكية والالتزامات

. الايضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٤) جزءاً متمماً لهذه القوائم المالية المجمع وتقرأ معها .

العضو المنتدب

الاستاذ/

اسماعيل سليمان

المدير المالي

الاستاذ /

فريد الهادى

تقرير الفحص المحدود مرفق .

مراقب حسابات الشركة
محاسب

رزقى وتبت رزقى الله

الشركة العالمية للاستثمار والتنمية
شركة مساهمة مصرية

قائمة الدخل (الأرباح او الخسائر) الدورية المجمعة
عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٤/٩/٣٠

من ٢٠٢٣/٧/١	من ٢٠٢٤/٧/١	من ٢٠٢٣/١/١	من ٢٠٢٤/١/١	ايضاح رقم	البيان
الى ٢٠٢٣/٩/٣٠	الى ٢٠٢٤/٩/٣٠	الى ٢٠٢٣/٩/٣٠	الى ٢٠٢٤/٩/٣٠		
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري		
٦٧٥ ٤٢٣	١ ٩١٢ ٦٣٦	١ ٨٥٠ ١٧١	٤ ٣٨١ ٤١٦	١٠	إيرادات النشاط
٣٣٦ ١٩٩	٥٧١ ٥٤٥	١ ٠٢٧ ٠٧١	١ ٧١٤ ٥٨٠		دفعات من إيراد مرابحات
-	-	٥ ٥٦٨ ٧٨٠	-		عائد استثمار عقارى
١ ٠١١ ٦٢٢	٢ ٤٨٤ ١٨١	٨ ٤٤٦ ٠٢٢	٦ ٠٩٥ ٩٩٦		ارباح بيع اراضي
-	-	(٢ ٣٨٦ ٦٢٠)	-		اجمالى الإيرادات
١ ٠١١ ٦٢٢	٢ ٤٨٤ ١٨١	٦ ٠٥٩ ٤٠٢	٦ ٠٩٥ ٩٩٦		تكاليف النشاط
-	-	-	-		تكاليف اراضى مباعه
(١ ٤٥٧ ٣٧٤)	(١ ٧٧١ ٦٢٠)	(٤ ١٤١ ٠٤٨)	(٥ ٦٨٩ ٦٩٥)	٦/٥	مجمول الربح
(٤ ٨٨٢)	(٤ ٩٠٧)	(١٤ ٦٠٩)	(١٤ ٦٩٣)		يخصم منه :
-	-	-	(٣٧١ ٧٥٧)		مصروفات عمومية وإدارية
(١ ٤٦٢ ٢٥٦)	(١ ٧٧٦ ٥٢٧)	(٤ ١٥٥ ٦٥٧)	(٦ ٠٧٦ ١٤٥)		اهلاكات
٢١٢ ٦٣٥	٢٨٣ ٩٩٣	٢ ٥٠٦ ٥١٠	٢ ٧٧٦ ١٢١		خسائر ائتمانية متوقعة
٣٠ ٠٠٠	٣٠ ٠٠٠	٩٠ ٠٠٠	٩٠ ٠٠٠		اجمالى المصروفات
-	١ ٦٨٠ ٤٣٢	-	٦ ٤٥٥ ٢٠٧		يضاف
(٢٠٧ ٩٩٩)	٢ ٧٠٢ ٠٧٩	٤ ٥٠٠ ٢٥٥	٩ ٣٤١ ١٧٩		ارباح استثمارات فى شركات شقيقة
-	(٥٨٣ ٥٢٢)	(٥٧٥ ١٦٠)	(١ ٥٦٤ ٧٧٤)		ايجارات
(٢٠٧ ٩٩٩)	٢ ١١٩ ١٧٣	٣ ٩٢٦ ٧٣٦	٧ ٧٧٨ ٢٥١		ايرادات اخرى
(١٨٨ ٥٧٤)	٢ ١٣٧ ٨١٩	٣ ٩٩٠ ٤٣٣	٧ ٧٩٧ ٩٦١		صافى ربح الفترة قبل الضرائب
(١٩ ٤٢٥)	(١٨ ٦٤٦)	(٦٣ ٦٩٧)	(١٩ ٧١٠)		ضرائب الدخل
(٢٠٧ ٩٩٩)	٢ ١١٩ ١٧٣	٣ ٩٢٦ ٧٣٦	٧ ٧٧٨ ٢٥١		الضريبة المؤجلة
-	-	٠,٠٤	٠,٠٧٨		صافى ربح الفترة بعد الضرائب
-	-	-	-		الربح الخاص بكل من :
-	-	-	-		مالكى الشركة الام
-	-	-	-		حقوق الاقلية / الحقوق غير المسيطرة
-	-	-	-		صافى ربح الفترة بعد الضرائب
-	-	-	-		نصيب السهم فى الأرباح

. الايضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٤) جزءاً متمماً لهذه القوائم المالية المجمعة وتقرأ معها .
تقرير الفحص المحدود مرفق .

العضو المنتدب
الاستاذ/
اسماعيل سليمان

المدير المالى
الاستاذ /
فريد الهادى

الشركة العالمية للاستثمار والتنمية
شركة مساهمة مصرية
قائمة الدخل الشامل الدورية المجمعه
عن الفترة المالية المنتهيه فى ٢٠٢٤/٩/٣٠

من ٢٠٢٣/٧/١ الى ٢٠٢٣/٩/٣٠	من ٢٠٢٤/٧/١ الى ٢٠٢٤/٩/٣٠	من ٢٠٢٣/١/١ الى ٢٠٢٣/٩/٣٠	من ٢٠٢٤/١/١ الى ٢٠٢٤/٩/٣٠	البيان
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
(٢٠٧ ٩٩٩)	٢ ١١٩ ١٧٣	٣ ٩٢٦ ٧٣٦	٧ ٧٧٨ ٢٥١	صافى ربح الفترة
				الدخل الشامل الاخر
(٢٠٧ ٩٩٩)	٢ ١١٩ ١٧٣	٣ ٩٢٦ ٧٣٦	٧ ٧٧٨ ٢٥١	اجمالى الدخل الشامل
				اجمالى الدخل الشامل الخاص بكل من :
(١٨٨ ٥٧٤)	٢ ١٣٧ ٨١٩	٣ ٩٩٠ ٤٣٣	٧ ٧٩٧ ٩٦١	مالكى الشركة الام
(١٩ ٤٢٥)	(١٨ ٦٤٦)	(٦٣ ٦٩٧)	(١٩ ٧١٠)	حقوق الاقلية / الحقوق غير المسيطرة
(٢٠٧ ٩٩٩)	٢ ١١٩ ١٧٣	٣ ٩٢٦ ٧٣٦	٧ ٧٧٨ ٢٥١	اجمالى الدخل الشامل

. الايضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٤) جزءاً متمماً لهذه القوائم المالية المجمعه وتقرأ معها .
تقرير الفحص المحدود مرفق .

العضو المنتدب
الاستاذ/
اسماعيل سليمان

المدير المالى
الاستاذ/
فريد الهادى

®

الشركة العالمية للاستثمار والتنمية
شركة مساهمة مصرية

قائمة التغير في حقوق الملكية المجمعة
عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٤/٩/٣٠

الإجمالي	حقوق الأقلية/الحقوق غير المسيطرة		حقوق ملكية الشركة الأم		صافي ربح الفترة	مرحلة ارباح		احتياطي عام		احتياطي قانوني		رأس المال المصدر والمدفوع	
	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري		جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٧٤ ٦٨٨ ٢١٥	٤ ٢٢٥ ١٠٣	٧٠ ٤٦٣ ١١٢	٣ ٠٦٢ ٦١٥	١٠ ٨٦٠ ٤٥٥	٤٦ ٦٠٧	٢ ٤٩٣ ٤٣٥	٥٤ ٠٠٠ ٠٠٠						
-	-	-	(٣ ٠٦٢ ٦١٥)	٣ ٠٦٢ ٦١٥	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٤٦ ٦٥٩	-	٤٦ ٦٥٩	-	٤٦ ٦٥٩	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٣ ٩٢٦ ٧٣٦	(٦٣ ٦٩٧)	٣ ٩٩٠ ٤٣٣	٣ ٩٩٠ ٤٣٣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٧٨ ٦٦١ ٦١٠	٤ ١٦١ ٤٠٦	٧٤ ٥٠٠ ٢٠٤	٣ ٩٩٠ ٤٣٣	١٣ ٩٦٩ ٧٢٩	٤٦ ٦٠٧	٢ ٤٩٣ ٤٣٥	٥٤ ٠٠٠ ٠٠٠						
٧٩ ٠٨٣ ٣٠٣	٤ ٢١٣ ٩٥١	٧٤ ٨٦٩ ٣٥٢	٤ ٣٥٩ ٥٨١	١٣ ٩٦٩ ٧٢٩	٤٦ ٦٠٧	٢ ٤٩٣ ٤٣٥	٥٤ ٠٠٠ ٠٠٠						
-	-	-	(٤ ٣٥٩ ٥٨١)	٤ ٣٥٩ ٥٨١	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	(٧٤ ٧٥٧)	٧٤ ٧٥٧	-	-	-	-	-	-	-	-
٤٦ ٠٠٠ ٠٠٠	-	٤٦ ٠٠٠ ٠٠٠	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٧ ٧٧٨ ٢٥١	(١٩ ٧١٠)	٧ ٧٩٧ ٩٦١	٧ ٧٩٧ ٩٦١	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
١٣٢ ٨٦١ ٥٥٤	٤ ١٩٤ ٢٤١	١٢٨ ٦٦٧ ٣١٣	٧ ٧٩٧ ٩٦١	١٨ ٢٥٤ ٥٥٣	٤٦ ٦٠٧	٢ ٥٦٨ ١٩٢	١٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠						

الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٤) جزءاً متما لهذه القوائم المالية المجمعة وتقرأ معها .
تقرير الفحص المحدود مرفق .

العضو المنتدب
الاستاذ /
اسماعيل سليمان

المدير المالي
الاستاذ /
فريد الهادي

الشركة العالمية للاستثمار والتنمية

شركة مساهمة مصرية

قائمة التدفقات النقدية الدورية المجمعة

عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٤/٩/٣٠

من ٢٠٢٣/١/١	من ٢٠٢٤/١/١	اليضاح رقم	اليان
الى ٢٠٢٣/٩/٣٠	الى ٢٠٢٤/٩/٣٠		
جنيه مصري	جنيه مصري		
٤ ٥٠٠ ٢٥٥	٩ ٣٤١ ١٧٩		التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
			صافى ربح الفترة قبل الضرائب
			يتم تسويته بـ :
١٤ ٦٠٩	١٤ ٦٩٣		الاهلاكات
(٢ ٥٠٦ ٥١٠)	(٢ ٧٧٦ ١٢١)		ارباح استثمارات فى شركات شقيقة
-	٣٧١ ٧٥٧		خسائر ائتمانية متوقعة
٢ ٠٠٨ ٣٥٤	٦ ٩٥١ ٥٠٨		
			التغير فى رأس المال العامل
٤ ٠٩٦ ٢٥٠	(١٢ ٨٥٧ ٥٤٦)		(الزيادة) / النقص فى اطراف ذات علاقة
٢ ٣٨٦ ٦٢٠	-		النقص فى الاستثمار العقارى
(٤٤٨ ٨٣٣)	(١٤٣ ٢٦٣)		(الزيادة) / النقص فى مدينون وارصدة مدينة اخرى
(٦٠ ٠٠٠)	-		الزيادة / (النقص) فى موردون ومقاولون - ارصده مدينه
٣٤ ٦٨١	(٢٥٤ ٨٩٥)		الزيادة / (النقص) فى دائنون وارصده دائنه اخرى
(٢٣٣ ٠٠٣)	(٢٩٤ ٢٠٨)		ضريبة الدخل المسددة
٧ ٧٨٤ ٠٦٩	(٦ ٥٩٨ ٤٠٤)		صافى التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
			التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار :
-	(٣٤٩ ٧٦٨)		استثمارات مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الارباح و الخسائر
(٧ ٥٠٠ ٠٠٠)	-		مدفوعات استثمارات فى شركات تابعة
(٧ ٥٠٠ ٠٠٠)	(٣٤٩ ٧٦٨)		صافى التدفقات النقدية (المستخدمة فى) الناتجة من أنشطة الاستثمار
			التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
-	٤٦ ٠٠٠ ٠٠٠		زيادة رأس المال
(٥٠٧ ٣٢٨)	-		توزيعات ارباح مدفوعه
(٥٠٧ ٣٢٨)	٤٦ ٠٠٠ ٠٠٠		صافى التدفقات النقدية (المستخدمة فى) الناتجة من أنشطة التمويل
(٢٢٣ ٢٥٩)	٣٩ ٠٥١ ٨٢٨		صافى (النقص) / الزيادة فى النقدية وما فى حكمها - خلال الفترة
٣٦٩ ٩٦٩	٥٦٠ ٧٢٦		رصيد النقدية وما فى حكمها - اول الفترة
١٤٦ ٧١٠	٣٩ ٦١٢ ٥٥٤		رصيد النقدية وما فى حكمها - اخر الفترة

. الايضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٤) جزءاً متمماً لهذه القوائم المالية المجمعة وتقرأ معها .
تقرير الفحص المحدود مرفق .





الشركة العالمية للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

(١) نبذه عن المجموعة

١-١ الشركة العالمية للاستثمار والتنمية

تأسست الشركة العالمية للاستثمار والتنمية (شركة مساهمة مصرية) طبقاً لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٤ والقانون رقم ٣٢ لسنة ١٩٧٧، وتم قيد الشركة في السجل التجارى تحت رقم ١٢٣٨٩١ بمدينة الجيزة بتاريخ ٢٦ أكتوبر ١٩٩٨، وتم نشر العقد الابتدائى والنظام الاساسى للشركة بصحيفة الشركات بالعدد رقم ١٧٦ في يوليو ١٩٨١.

وقد تمثل غرض الشركة في استثمار الاموال في مشروعات الاسكان ومشروعات الامتداد العمرانى واستصلاح واستزراع الاراضى والانتاج الحيوانى والداجنى والسمكى طبقاً للائحة التنفيذية للقانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ واعمال التأجير التمولي.

-وتتقيذاً لقرار مجلس الادارة المنعقد بتاريخ ٢٧ اكتوبر ٢٠٠٩ والمتضمن الموافقة على زيادة رأس المال المصدر ليصبح عشرون مليون جنيه - وعلى موافقة العامه للرقابة المالية بتاريخ ٢٥ نوفمبر ٢٠٠٩ على إصدار اسهم الزيادة، فقد صدر قرار السيد رئيس الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة رقم ٢٢٠٤/ع بتاريخ ٦ ديسمبر ٢٠٠٩ بشأن الترخيص بتعديل المادتين (٦، ٧) من النظام الاساسى للشركة بهذا الخصوص بحيث تحدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ خمسون مليون جنيه مصرى، وحدد رأس المال المصدر بمبلغ عشرون مليون جنيه مصرى موزعه على عدد اثنين مليون سهم القيمة الاسمية لكل سهم عشرة جنيهات او ما يعادلها بالعملة الاجنبية وجميع هذه الاسهم نقدية، وتم التأشير في السجل التجارى بزيادة رأس المال بتاريخ ٧ ديسمبر ٢٠٠٩.

- وتتقيداً لقرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٣ اغسطس ٢٠١٣ والمتضمن موافقه على زياده رأس المال المصدر ليصبح ثلاثون مليون جنيه مصرى تسدد عن طريق الارباح وفقاً للقوائم المالية فى ٣١ مارس ٢٠١٣، وعلى موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٢ ديسمبر ٢٠١٣ على اصدار اسهم الزيادة، فقد صدر قرار السيد رئيس الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة رقم ٢٢٢٩/ع بتاريخ ٢٨ ديسمبر ٢٠١٣ بشأن الترخيص بتعديل المادتين (٦، ٧) من النظام الاساسى للشركة بهذا الخصوص بحيث تحدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ خمسون مليون جنيه مصرى، وحدد رأس المال المصدر بمبلغ ثلاثون مليون جنيه مصرى موزعه على عدد ثلاثة مليون سهم والقيمة الاسمية لكل سهم عشرة جنيهات مصرية او ما يعادلها بالعملة الاجنبية وجميع هذه الاسهم نقدية، وتم التأشير في السجل التجارى بزيادة رأس المال بتاريخ ٢٩ ديسمبر ٢٠١٣.

- وتتقيداً لقرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٣ مايو ٢٠١٤ والمتضمن الموافقة على تجزئة القيمة الاسمية للسهم الواحد من ١٠ جنيه مصرى الى ٥ جنيه مصرى ليصبح عدد اسهم الشركة ٦ مليون سهم بدلا من ٣ مليون سهم وذلك لتوفيق اوضاع الشركة وفقاً لقواعد القيد واستمرار قيد وشطب الاوراق المالية الصادر من مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية والمعمول بها اعتباراً من فبراير ٢٠١٤، وعلى موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٢٦ مايو ٢٠١٤ على اصدار اسهم بمناسبة تخفيض قيمة السهم، فقد صدر قرار السيد رئيس الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة رقم ١٠٥٠/ع بتاريخ ٤ يونيو ٢٠١٤ بشأن الترخيص بتعديل المادتين ٦،٧ من النظام الاساسى للشركة بهذا الخصوص بحيث تحدد رأس مال الشركة



الشركة العالمية للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

المرخص به بمبلغ خمسون مليون جنيه مصري، وحدد رأس المال المصدر بمبلغ ثلاثون مليون جنيه مصري موزعه على عدد ستة مليون سهم والقيمة الاسمية لكل سهم خمسة جنيهات مصرية وجميع هذه الاسهم نقدية.

- وتقيذا لقرار الجمعية العامه غير العادية المنعقد بتاريخ ١٣ مايو ٢٠١٨ والمتضمن الموافقة على زيادة رأس المرخص به الى مائه مليون جنيه مصري بدلا من خمسون مليون جنيه مصري والموافقة على زيادة رأس المال المصدر والمدفوع الى خمسة واربعون مليون جنيه مصري بدلا من ثلاثين مليون جنيه مصري زيادة مموله من الارباح الظاهرة بالقوائم المالية السنوية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ وما قبلها والتصديق على توزيع الارباح.

- وتقيذا لقرار الجمعية العامة غير العادية المنعقد بتاريخ ٣١ مايو ٢٠٢١ والمتضمن الموافقة على زيادة رأس المال المصدر والمدفوع الى اربعة وخمسون مليون جنيه مصري بدلا من خمسة و اربعون مليون جنيه مصري زيادة ممولة من الارباح الظاهرة بالقوائم المالية السنوية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ وما قبلها والاحتياطيات، والتصديق على توزيع الارباح.

- وافقت الجمعية العامه الغير عادية بتاريخ ٢٠٢٣/١٠/١٥ على زيادة رأس المال المرخص به من مائه مليون جنيه الى ٢٥٠.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصري وتم التأشير في السجل التجارى بتاريخ ٢٠٢٣/١٠/٣١. وزيادة راس المال المصدر و المدفوع من أربعة و خمسون مليون جنيه مصري الى مائة مليون جنيه مصري موزعة على عدد ١٠٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم (مائة مليون سهم قيمة السهم ١ جنيه مصري) و تم التأشير بالسجل التجارى بتاريخ ٢٠٢٤/٢/١٢

١-٢ الشركة العالمية للاسكان والتشييد (اسكانتا)

- تأسست الشركة العالمية للاسكان والتشييد - اسكانتا (شركة مساهمة مصرية) طبقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١، وتم قيد الشركة في السجل التجارى تحت رقم ٦١٠٧٧ بمدينة الجيزة بتاريخ ٢٥ مايو ١٩٨٣، وتم نشر العقد الابتدائى والنظام الاساسى للشركة بصحيفة الشركات بالعدد رقم ٣٤٤ فى اغسطس ١٩٨٣.

- يتمثل غرض الشركة فى القيام بأعمال المقاولات المتكامله فى مجال مشروعات الاسكان، كذلك إقامة المرافق المتعلقة لغرض الشركة والاستيراد والتوكيلات التجارية وذلك فى حدود غرض الشركة، وكذلك شراء الاراضى وتقسيمها لإقامة المشروعات السكنية وبيعها.

١-٣ الشركة العالمية للتنمية والتجارة (العالمية للتنمية الحيوانية - سابقاً)

- تأسست الشركة العالمية للتنمية والتجارة (شركة مساهمة مصرية) طبقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١، وتم قيد الشركة فى السجل التجارى تحت رقم ٦٥٥٦٦ بمدينة الجيزة بتاريخ ٢١ يناير ١٩٨٥، وتم نشر العقد الابتدائى والنظام الاساسى للشركة بصحيفة الشركات بالعدد رقم ٣٦١ فى يناير ١٩٨٥.

- وقد تمثل غرض الشركة فى إنشاء مزارع الانتاج الحيوانى والداجنى والسمكى وادارتها، وانشاء المجازر الالية، وانشاء مصانع الاعلاف واستصلاح واستزراع الاراضى وتنميتها وتمثيل الشركات والحصول على التوكيلات فى حدود اغراض الشركة، والاستيراد والتصدير فى حدود اغراض الشركة شراء وبيع واستغلال

الشركة العالمية للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

الاراضى وتتميتها وتقسيمها واقامة المرافق والمنشآت عليها واجراء جميع التصرفات عليها، وتمثيل الشركات المحلية والحصول على التوكيلات التجارية عموماً.

١-٤ السنة المالية

تبدأ السنة المالية فى اول يناير وتنتهى فى نهاية ديسمبر من كل عام

١-٥ مقر الشركة

١٦ شارع زمزم - غرب نادى الصيد الدقى - القاهرة.

(٢) الغرض من الاعداد

تم اعداد القوائم المالية المجمعة والايضاحات المتممة لها بغرض تقديمها الى بورصة الاوراق المالية المصرية وذلك كجزء من متطلبات اللوائح والقوانين المحلية.

(٣) اسس تجميع القوائم المالية

١-٣ تعد القوائم المالية للشركة القابضة وكذا الشركات التابعة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين والتعليمات المحلية السارية فيما عدا ما ورد بالايضاحات المتممة للقوائم المالية للشركات التابعة.

وقد تم مراعاة الاتى لدى اعداد القوائم المالية للمجموعه:

(أ) استبعاد الحسابات الجارية والودائع بين شركات المجموعه.

(ب) استبعاد الايرادات والمصروفات وتوزيعات الارباح بين شركات المجموعه.

٢-٣ تم تجميع البنود المتشابهه للاصول والخصوم والاييرادات والمصروفات لحسابات الشركة القابضة وشركاتها التابعة حساباً حساباً بعد استبعاد ما يلى:

(أ) تكلفة استثمار الشركة القابضة فى الشركات التابعة مقابل تخفيضها من حقوق الملكية فى هذه الشركات (التابعه) فى تاريخ القوائم المالية المجمعة،

(ب) الارصده المتقابله بين شركات المجموعه وخاصة:

- الحسابات الجارية بين شركات المجموعه.

- اوراق القبض / الدفع بين شركات المجموعه.

(ت) الايرادات والمصروفات وتوزيعات الارباح بين شركات المجموعه خلال الفترة.

(ث) الارباح غير المحققة فى تاريخ المركز المالى من المعاملات بين شركات المجموعه والتي قد تظهر ضمن ارصده بعض الاصول فى تاريخ القوائم المالية المجمعة.

(ج) اية فروق بين حسابات المديونية والدائنة وذلك من خلال تسويتها والتي نشأت نتيجة للعمليات المتبادلة بين شركات المجموعه والتي سجلت فى دفاتر احدى الشركات ولم تسجل فى دفاتر الشركة الاخرى.

(ح) حقوق الاقلية باظهارها فى بند مستقل بالقوائم المالية المجمعة منسوبة الى ما تمتلكه المجموعه من اسهم الشركات التابعة.

(خ) قيمة استثمارات الشركات التابعة فيما بينها.





الشركة العالمية للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

٣-٣ وقد بلغت نسبة الاستثمارات المباشرة في الشركات التابعة الخاصة بالشركة في ٣١ مارس ٢٠٢٤ والتي تم ادراجها بالقوائم المالية المجمعة كما يلي:

اسم الشركة	نسبة الاستثمار
الشركة العالمية للاسكان والتشييد - إسكانتا (شركة مساهمة مصرية)	٤٨,٨٧%
الشركة العالمية للتنمية والتجارة (شركة مساهمة مصرية)	٩٥,٩٠%
الشركة العالمية للاسكان والتشييد - إسكانتا (شركة مساهمة مصرية)	٢٣,٨٥%

٤) اهم السياسات المحاسبية المطبقة

تم إعداد القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية الصادره بالقرار الوزاري رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ و تعديلاته الصادرة بقرار وزير الاستثمار رقم ٦٩ لسنة ٢٠١٩ وفى ضوء القوانين واللوائح المصرية السارية ذات العلاقة وتتطلب معايير المحاسبة المصرية الرجوع الى المعايير الدولية للتقارير بالنسبة للاداءات والمعاملات التي لم يصدر بشأنها معيار محاسبه مصرى او متطلبات قانونية توضح كيفية معالجتها وقد قامت الشركة بإتباع نفس السياسات المحاسبية المطبقة بالعام السابق.

٤-١ اساس اعداد القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين واللوائح السارية، وعلى اساس مبدأ التكلفة التاريخية وفرض الاستمرارية.

ترجمة المعاملات بالعملات الأجنبية

تمسك الشركة حساباتها بالجنيه المصرى ويتم ترجمة المعاملات بالعملات الأجنبية إلى عملة التعامل على أساس أسعار الصرف السائدة في تاريخ تلك المعاملات، وفي تاريخ القوائم المالية يتم إعادة تقييم الأرصدة ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ. أما البنود ذات الطبيعة غير النقدية والتي سجلت قيمتها بالتكلفة التاريخية فيتم تقييمها باستخدام سعر الصرف في تاريخ المعاملة والبنود ذات الطبيعة غير النقدية التي سجلت قيمتها بالقيمة العادلة فيتم تقييمها باستخدام سعر الصرف الذي كان سائد وقت تحديد القيم العادلة، على أن يتم إثبات فروق العملة الناتجة في حالة تقييم البنود النقدية وغير النقدية بقائمة الدخل.

إلا أنه نظراً لتباطؤ العديد من اقتصاديات الدول الكبرى في الفترة الماضية الذى أدى الى ارتفاع الاسعار العالمية للسلع الاساسيه واضطراب سلاسل الامداد وارتفاع تكاليف الشحن بالاضافة الى تقلبات الاسواق المالية فى الدول الناشئة مما أدى الي ضغوط تضخمية اثرت على اقتصاد جمهوريه مصر العربية كما ان الحرب بين روسيا واوركرانيا وكذا حرب غزة أدت الى انخفاض تدفقات النقد الاجنبي من السياحه وكذلك من الاستثمار الاجنبي المباشر وهو ما ترتب عليه ارتفاع الاسعار بصفه عامه.

الأمر الذى شكل معه ضغطاً إضافياً على العملة المحلية (الجنيه المصرى) مما أستوجب معه ضرورة تدخل البنك المركزي المصرى برفع سعر الفائدة على الجنيه المصرى والسماح لسعر الصرف يوم ٦ مارس ٢٠٢٤ ان يتحدد وفقاً لآليات السوق ونتيجة لهذه الأحداث انخفض قيمة الجنيه المصرى مقابل الدولار الأمريكى بنسبة كبيرة مما ترتب عليه تأثر الشركات التي لديها أرصدة التزامات كبيرة بالعملات الأجنبية سواء قصيرة الأجل أو طويلة الأجل بخسائر فروق عملة استثنائية نتيجة إعادة ترجمة هذه الأرصدة وفقاً لسعر الصرف بعد تعديله. وقد انعكست تلك الخسائر بشكل كبير على نتائج اعمال تلك الشركات بقائمة الدخل وجانب حقوق الملكية.

الشركة العالمية للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

• ذلك كله ادى الى الحاجة الى اصدار رئيس مجلس الوزراء المصرى القرار رقم ١٧١١ بتاريخ ٢٣ مايو ٢٠٢٤ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية وذلك من خلال وضع خياراً إضافياً مؤقتاً للفقرة رقم "٢٨" من معيار المحاسبة المصرى المعدل رقم (١٣) " أثر التغير فى أسعار صرف العملات الأجنبية " والتي تتطلب الاعتراف بفروق العملة ضمن قائمة الدخل للفترة التي تنشأ فيها هذه الفروق طبقاً للفقرة (٣ أ) من هذا الملحق او تطبيق الفقرة (٣ ب) اختياريًا للشركة

والتي تنص على :

" يسمح للمنشأه التي لديها التزامات قائمه بالعملة الأجنبية في تاريخ تعديل سعر الصرف مرتبطه باصول ثابتة و/او استثمارات عقاريه و او اصول غير ملموسه (باستثناء الشهره) و / او اصول تقييم وتقييم و/او اصول حق انتفاع عن عقود تأجير مقتناه قبل تاريخ تعديل سعر الصرف ولازالت موجوده وتعمل بالمنشأه بالاعتراف (بفروق العمله المدينة الناتجه عن الجزء المسدد) من هذه الالتزامات خلال الفتره الماليه لتطبيق هذه المعالجه المحاسبية الخاصه بالاضافه الى فرق العمله الناتج عن ترجمه الرصيد المتبقى من هذه الالتزامات في نهايه يوم ٦ مارس ٢٠٢٤ او في نهايه يوم تاريخ اقفال القوائم الماليه للفترة الماليه لتطبيق هذه المعالجه المحاسبية الخاصه اذا كان سابقا باستخدام سعر الصرف المستخدم في تلك التواريخ ضمن تكلفه الاصول وذلك على النحو المبين في الفقره "٦" من هذا الملحق. كما تسمح المعالجه للمنشأه بالاعتراف بفروق العمله المدينة والدائنه الناتجه عن ترجمه ارصده الاصول والالتزامات ذات الطبعه النقديه بالعملات الاجنبيه قائمه في نهايه يوم ٦ مارس ٢٠٢٤ او في نهايه يوم تاريخ اقفال القوائم الماليه للفترة الماليه للتطبيق هذه المعالجه المحاسبية الخاصه اذا كان سابقا باستخدام سعر الصرف المستخدم في ذلك التاريخ ضمن بنود الدخل الشامل الاخر وذلك على النحو المبين في الفقره "٨" من هذا الملحق وقد اختارت الشركه اتباع المعالجه كما في الفقره (٣ أ) والتي تتطلب الاعتراف بفروق العمله ضمن قائمه الدخل

٢-٤ الاصول الثابته

يتم إثبات الاصول الثابته بتكلفتها التاريخية بعد خصم مجمع الاهلاك ومجمع خسائر الاضمحلال (إن وجد)، ويبدأ إهلاك الاصل عندما يكون فى المكان والحالة التي يصبح عليها قادراً على التشغيل بالغرض التي حددته الادارة، ويتم إهلاك الاصول الثابته القابله للاهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت طبقاً للعمر الانتاجي لكل اصل على النحو التالى:

العمر الانتاجي المقدر

٢٠-٥٠ سنة	- مبانى وانشاءات
٤-٨ سنوات	- وسائل نقل وانتقال
٤-٨ سنوات	- الات ومعدات واجهزة
٤-١٠ سنوات	- اثاث وتجهيزات
٤ سنوات	- عدد وادوات
١٠ سنوات	- اجهزة كهربائية
١٠-١٥ سنوات	- اجهزة تبريد وتكييف
١٠ سنوات	- الات كاتبة وحاسبه
١٠ سنوات	- ابار وشبكات
١٠ سنوات	- تجهيزات عنابر
٤ سنوات	- اخشاب وقمط وعروق





الشركة العالمية للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

تتضمن التكلفة الدفترية للاصول الثابتة تكلفة إحلال جزء او مكونة من مكونات تلك الاصول عندما يكون من المتوقع الحصول على منافع مستقبلية كنتيجة لإنفاق تلك التكلفة وكذلك يمكن قياس التكلفة بدرجة عالية من الدقة، ويتم المحاسبة عن المكونات الخاصة ببند الاصول الثابتة التي تختلف اعمارها الإنتاجية كبنود مستقلة ضمن تلك الاصول الثابتة مع استبعاد قيمة الاصول المستبدله او المجدده من السجلات والدفاتر المحاسبية، وبالمثل عند إجراء تحسينات جوهرية يتم الاعتراف بتكلفتها في القيمة الدفترية للاصول الثابتة كاحلال إذا تحققت شروط الاعتراف بها. ويتم الاعتراف بجميع تكاليف الاصلاح والصيانه الاخرى في قائمة الارباح أو الخسائر كمصروفات عند تحققها. ويتم إستبعاد الاصل الثابت عند التخلص منه او عند عدم توقع الحصول على اى منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامه او بيعه في المستقبل، ويتم الاعتراف بأى ارباح وخسائر قد تنشأ عند استبعاد الاصل في قائمة الارباح والخسائر في الفترة التي يتم فيها استبعاد الاصل. ويتم مراجعة القيم المتبقية للاصول والاعمار الإنتاجية لها وطرق إهلاكها في نهاية كل سنة مالية، وتعديلها اذا اقتضت الحاجة.

٣-٤ مشروعات تحت التنفيذ

تتمثل مشروعات تحت التنفيذ في المبالغ التي تم إنفاقها بغرض إنشاء او شراء اصول ثابتة حتى في الغرض الذي اقتصت من اجله حينئذ يتم تحويله للاصول الثابتة، ويتم اثبات مشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة بعد خصم الاضمحلال في القيمة (ان وجد)

٤-٤ الاستثمار العقاري

يتمثل الاستثمار العقاري في اراضى او مباني والتي يحتفظ بها لتحقيق إيجار او ارتفاع في قيمتها او كليهما، ويتم قياس الاستثمار العقاري (باستخدام نموذج التكلفة) اولياً بالتكلفة، تتضمن التكلفة ثمن الشراء او تكلفة الانشاء واية نفقات مباشرة متعلقة بها بعد الاعتراف الاولى يظهر الاستثمار العقاري بالتكلفة بعد خصم مجمع الاهلاك و اى اضمحلال في القيمة (ان وجد)، ويتم حساب الاهلاك بإتباع طريقة القسط الثابت طبقاً للعمر الإنتاجى للاصل (٣٣ سنة) .

٥-٤ إستثمارات فى شركات تابعة وشقيقة

الشركات التابعة هي شركات يكون للشركة فيها سيطرة ويفترض وجود السيطرة عندما تمتلك الشركة سواء بشكل مباشر او غير مباشر من خلال الشركات التابعة لها ما يزيد عن نصف حقوق التصويت فى الشركة المستثمر فيها، فيما عدا تلك الحالات الاستثنائية التي تظهر فيها بوضوح ان تلك الملكية لا تمثل سيطرة.

الشركات الشقيقة هي شركات يكون للشركة فيها نفوذ مؤثر ولكنها ليست شركة تابعة كما انها ليست حصه فى مشروع مشترك، ويفترض وجود النفوذ المؤثر عندما تمتلك الشركة سواء بشكل مباشر او غير مباشر من خلال الشركات التابعة لها لنسبة ٢٠% او اكثر من حقوق التصويت فى الشركة المستثمر فيها، فيما عدا تلك الحالات التي تظهر فيها بوضوح ان تلك الملكية لا تمثل نفوذاً مؤثراً.

يتم إثبات الاستثمارات فى شركات تابعة وشقيقة فى القوائم المالية المستقلة للشركة بطريقة التكلفة متضمنه تكلفة الاقتناء، وفى حالة حدوث اضمحلال فى قيمتها يتم تعديل القيمة الدفترية للاستثمار بقيمة هذا الاضمحلال وتحمله على قائمة الارباح او الخسائر وذلك بالنسبة لكل استثمار على حدة، ويجوز رد خساره الناجمة عن اضمحلال القيمة. ويتم إثبات اليراد المتعلق بتلك الاستثمارات وفقاً لطريقة التكلفة وفى حدود ما تحصل عليه الشركة من توزيعات الارباح للشركات المستثمر فيها والمحقة بعد تاريخ الاقتناء وذلك اعتباراً من تاريخ صدور قرارات الجمعيات العامة للشركات المستثمر فيها والخاصة بتوزيعات الارباح.

الشركة العالمية للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

٤-٦ الأصول المالية

٤/٦/١ الاعتراف والقياس والتصنيف

يتم قياس جميع الاصول المالية المعترف بها مبدئياً بالقيمة العادلة ويتم قياسها لاحقاً بالكامل إما بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة اعتماداً على تصنيف الاصول المالية .

٤/٦/٢ تصنيف الاصول المالية

١- أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

تتمثل الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل في تلك الاستثمارات التي لم يتم تصنيفها أصول مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر أو كأصول مالية بالتكلفة المستهلكة، بالإضافة إلى الاستثمارات في الشركات الشقيقة التي لم يعد للشركة نفوذ مؤثر عليها، حيث يتم المحاسبة عن ذلك الاستثمار في هذه الحالة طبقاً للمعيار المحاسبي المصري رقم (٢٦، ٤٧) الخاص بالأدوات المالية وذلك في التاريخ الذي لم يعد فيه للشركة نفوذ مؤثر على الشركة الشقيقة.

احتياطي القيمة العادلة - أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

يتمثل احتياطي تقييم الاستثمارات في قيمة التغير الموجب أو السالب في الاستثمارات المتاحة للبيع على أن يتم إدراج تلك الفروق والنتائج عن إعادة قياسها بالقيمة العادلة لها (أياً كان طبيعة السوق التي تنتمي إليه تلك الاستثمارات سوق نشط أو غير نشط) ضمن حقوق الملكية كاحتياطي وذلك فيما عدا خسائر الاضمحلال حيث يتم تحميلها على حساب الأرباح والخسائر وعند بيع الاستثمار يتم الاعتراف بنصيبه في الأرباح والخسائر المتراكمة المعترف بها ضمن حقوق الملكية سابقاً في قائمة الدخل. (معيار المحاسبة المصري رقم ٢٦، ٤٧).

٢- أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

يتم إثبات الاستثمارات في الأوراق المالية المقتناة المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر بالتكلفة - تكلفة الاقتناء في تاريخ إصدار أمر الشراء - والتي تتمثل في قيمتها العادلة وقت تنفيذ المعاملة، على أن يتم إعادة قياس وتقييم تلك الاستثمارات والمقيدة في سوق الأوراق المالية النشط - عند إعداد التقارير أو في نهاية الفترة المالية - بالقيمة السوقية على اعتبار أنها تمثل القيمة العادلة لها في تاريخ إعادة القياس وإدراج التغير بقائمة الدخل (معيار المحاسبة المصري رقم ٢٦، ٤٧).

٣- أصول مالية بالتكلفة المستهلكة

تتمثل الأصول المالية بالتكلفة المستهلكة في الاستثمارات في سندات وأذون خزائنة، ويتم الإثبات الأولى لتلك الاستثمارات بتكلفة الاقتناء (قيمة الشراء) والتي تمثل قيمتها العادلة في ذلك التاريخ على أن يتم إعادة قياس تلك الاستثمارات في نهاية الفترة المالية بالتكلفة المستهلكة إذا استوفى الشرطين التاليين ولم يقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.

- يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج عمل يهدف إلى الاحتفاظ بالأصول لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية.

- ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات أصل

وفائدة على المبلغ الأصلي مستحق السداد.





الشركة العالمية للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

ويتم استهلاك الفرق (الفوائد) بين تكلفة الاقتناء والقيمة الاستردادية في تاريخ الاستحقاق على مدار عمر الأصل المالى من تاريخ الحيازة وحتى تاريخ الاسترداد - حيث يتم إضافة قيمة الاستهلاك التي تخص الفترة على تكلفة الشراء مقابل إدراج ذلك الفرق بقائمة الدخل.

٣/٦/٤ القياس والقياس اللاحق:

-السوق نشط

يتم الإثبات الأولى بالتكلفة - تكلفة الاقتناء في تاريخ إصدار أمر الشراء - والذي يمثل القيمة العادلة لتلك الاستثمارات وقت تنفيذ المعاملة، على أن يتم إعادة قياس وتقييم تلك الاستثمارات - عند إعداد التقارير أو في نهاية الفترة المالية- بالقيمة السوقية، وذلك من واقع أسعار الإقفال ببورصة الأوراق المالية على اعتبار أنها تمثل القيمة العادلة لها في ذلك التاريخ لكل استثمار على حدة وداخل كل قطاع. (معياري المحاسبة المصري رقم ٢٦، ٤٧).

-السوق غير نشط

يتم الإثبات الأولى بالتكلفة - تكلفة الاقتناء في تاريخ إصدار أمر الشراء - والذي يمثل القيمة العادلة لتلك الاستثمارات وقت تنفيذ المعاملة، على أن يتم إعادة قياس وتقييم تلك الاستثمارات - عند إعداد التقارير أو في نهاية الفترة المالية- بالقيمة العادلة باستخدام أحد أساليب التقييم المتعارف عليها والتي يمكن الاعتماد عليها لتحديد القيمة العادلة وذلك لكل استثمار على حدة وداخل كل قطاع.

٤/٦/٤ الاضمحلال في قيم الاصول

الاصول المالية

تشمل الاصول المالية في الاصول والالتزامات المالية ذات الطبيعة النقدية بالشركة، والتي تتمثل في أرصدة المدنون والأرصدة المدنة الأخرى كما تتمثل الالتزامات المالية في الدائون والأرصدة الدائنة الأخرى التي لا تتضمن فوائد ويتم اثباتها بالتكلفة المستهلكة والاستثمارات في الأوراق المالية على اختلاف أنواعها، التي يتم تصنيفها طبقاً لنموذج الاعمال الذي تدار به تلك الاصول المالية وتدفقاتها التعاقدية يتم استبعاد الاصل المالى عند انتهاء الحقوق التعاقدية النقدية أو اذا تم تحويل حقوق استلام التدفقات النقدية التعاقدية للاصل المالى في المعاملة التي يتم فيها انتقال جميع المخاطر والمنافع المرتبطة بملكية الاصل المالى .

٧-٤ المعاملات مع الاطراف ذات العلاقة

تتمثل الاطراف ذات علاقته في كلا من الشركة الام والشركات التابعة لها وكبار المساهمين والمديرين والادارة العليا للشركة وتمثل ايضاً الشركات المسيطر عليها او الخاصه لسيطره مشتركه او نفوذ مؤثر من قبل تلك الاطراف ذات علاقته و يتم اعتماد الشروط و السياسات التسعيرية للمعاملات مع الاطراف ذات العلاقة التي تقوم بها الشركة في سياق معاملاتها العادية من قبل مجلس الاداره وبنفس اسس التعامل مع الغير

٨-٤ عملاء ومدينون وارصده مدينة اخرى

يتم اثبات عملاء ومدينون وارصده مدينة اخرى بالقيمة الاصلية للتعامل ناقصاً خسائر الاضمحلال، ويتم قياس خسائر الإضمحلال بالفرق بين القيمة الدفترية للعملاء والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة. ويتم الاعتراف بخسائر الاضمحلال بقائمة الارباح والخسائر. ويتم الاعتراف برد خسائر الاضمحلال في قائمة الارباح والخسائر في الفترة التي حدث فيها الرد.

الشركة العالمية للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

٩-٤ ضرائب الدخل

يتم حساب ضريبة الدخل عن الفترة وفقاً لقانون الضرائب المصرى السارى فى تاريخ المركز المالى. وتتضمن ضريبة الدخل على أرباح العام كل من ضريبة العام والضريبة المؤجلة ويتم إثباتها بقائمة الدخل بإستثناء ضريبة الدخل المتعلقة بينود حقوق الملكية والتي يتم إثباتها مباشرة ضمن حقوق الملكية هذا ويتم إثبات ضريبة الدخل على صافى الربح الخاضع للضريبة بإستخدام أسعار الضريبة السارية فى تاريخ إعداد المركز المالى بالإضافة إلى الفروق الضريبية الخاصة بالسنوات السابقة .

- سعر الضريبة علي الدخل السارية فى تاريخ إعداد المركز المالى هى ٢٢,٥ % من صافى الأرباح السنوية.

ضرائب الدخل التجارية

يتم الاعتراف بأصول والتزامات ضرائب الدخل للفترة الجارية والفترات السابقة وفقاً للمبلغ المتوقع استرداده او سداده لمصلحة الضرب.

ضرائب الدخل المؤجله

ويتم الاعتراف بضريبة الدخل المؤجله بإتباع طريقة الالتزامات على الفروق المؤقته بين القيمة المعترف بها للاصل او الالتزام للاغراض الضريبية (الاساس الضريبى) وقيمتها المدرجه بالمركز المالى (الاساس المحاسبى) وذلك باستخدام سعر الضريبة المطبق.

ويتم الاعتراف بضريبة الدخل المؤجله كأصل عندما يكون هناك توقع بإمكانية الانتفاع بهذا الاصل لتخفيض الارباح الضريبية المستقبلية، ويتم تخفيض الاصل بقيمة الجزء الذى لن يتحقق منه منفعة مستقبلية.

يتم ادراج الضريبة الجارية والمؤجله كإيراد او مصروف فى قائمة الارباح والخسائر للفترة، فيما عدا الضريبة التي تنتج من معاملة او حدث فى نفس الفترة او فترة اخرى مباشرة ضمن حقوق الملكية.

١٠-٤ المخصصات

يتم اثبات المخصصات عند وجود التزام حال قانونى او حكمى نتيجة لحدث فى الماضى ويكون من المحتمل ان يترتب عنه تدفق لمنافع اقتصادية يتم استخدامها لتسوية ذلك الالتزام ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام، هذا ويتم مراجعة المخصصات فى تاريخ المركز المالى وتعديلها (عند الضرورة) لأظهار افضل تقدير حالى، وعندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقد جوهرياً فيجب ان يكون المبلغ المعترف به كمخصص هو القيمة الحالية للانفاق المتوقع المطلوب لتسوية الالتزام.

وفى حالة استخدام الخصم (القيمة الحالية)، يتم الاعتراف بالزيادة فى المخصص نتيجة مرور الزمن بقائمة الارباح و الخسائر ضمن التكاليف التمويلية.

١١-٤ التقديرات المحاسبية

يتطلب اعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية قيام الاداره بعمل تقديرات وافترضاات تؤثر على قيم الاصول والالتزامات والايرادات والمصروفات خلال السنوات المالية. هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.



الشركة العالمية للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

١٢-٤ قائمة التدفقات النقدية

تم اعداد قائمة التدفقات النقدية باتباع الطريقة غير المباشرة.

١٣-٤ النقدية وما فى حكمها

بغرض اعداد قائمة التدفقات النقدية فان النقدية وما فى حكمها تشمل النقدية بالصندوق والحسابات الجارية لدى البنوك والودائع لاجل التى تستحق خلال ثلاثة اشهر .

١٤-٤ الاعتراف بالايراد

يحل معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) محل المعيار المصري رقم (٨) " عقود الانشاءات" والمعيار المحاسبة المصري رقم (١١) " الايراد" ويطبق على جميع الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء .
وذلك من خلال تطبيق نموذج من خمسة عناصر يجب توافرها مجتمعه وهى :

- ١ . اطراف العقد اتفقت على العقد خطياً او شفهاً وتعهدت بأداء التزاماتها (تحديد مدى وجود العقد).
- ٢ . يمكن للمنشأه تحديد حقوق كل طرف بالعقد فيما يتعلق بالسلع او الخدمات التى سيقوم بتحويلها (تحديد التزامات العقد).
- ٣ . يمكن تحديد شروط سداد مقابل السلع والخدمات التى سيتم تحويلها (تحديد سعر المعاملة او العقد).
- ٤ . للعقد مضمون تجارى (تغير المخاطر او توقيت او مبلغ التدفقات النقدية المستقبليه للمنشأه نتيجة العقد) (توزيع سعر العقد على التزامات الاداء)
- ٥ . من المرجح ان تقوم المنشأه بتحصيل المقابل الذى سيكون لاحق فيه مقابل السلع والخدمات التى سيتم تحويلها الى العميل الاعتراف بالايراد عندما يتم الوفاء بالتزامات الاداء)

(١) ايراد مرابحات

يتم اثبات ايراد مرابحات و المتمثل فى قيمة الدفعات المنصرفة خلال الفترة نتيجة المرابحات القائمة بين الشركة و الشركة الشقيقة

(٢) عائد استثمارات مالية

يتم اثبات عائد استثمارات مالية والمتمثل فى نصيب الشركة فى الارباح للشركات المستثمر بها وفقاً لمبدأ الاستحقاق، ويتم الاعتراف بهذا الايراد عندما يصدر الحق لحاملى الاسهم فى تحصيل مبالغ هذه التوزيعات، بالاضافة الى ناتج التعامل فى الاوراق المالية واذون الخزانه وصناديق الاستثمار .

(٣) عائد استثمار عقارى

يتم اثبات عائد استثمار عقارى والمتمثل فى :

١- ٥٠% من ايجار جراج برج الوفا

٢- الاراضى المملوكة للشركة بطريق ابو رواش مركز امبابه - الجيزة
وفقاً لمبدأ الاستحقاق، وطبقاً لشروط الاتفاق مع المستأجر .



الشركة العالمية للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

٤) الايرادات الاخرى

تتمثل الايرادات الاخرى في الفوائد الدائنه والارباح الرأسمالية، ويتم إثبات الفوائد الدائنه على اساس نسبة زمنية اخذاً في الاعتبار معدل العائد المستخدم، ويتم اثبات الاباح الرأسمالية الناتجه عن استبعاد بند من بنود الاصول الثابته على اساس الفرق بين صافى عائد الاستبعاد ان وجد والقيمة الدفترية للبند.

٥) ايراد توزيعات

يتم اثبات ايراد توزيعات المتمثل في نصيب الشركة من ارباح او خسائر الشركة المستثمر فيها وذلك اعتباراً من تاريخ صدور قرارات الجمعيات العامة للشركات المستثمر فيها والخاصه بتوزيعات الارباح.

٤-١٥ المصروفات

يتم الاعتراف بجميع المصروفات شامله مصروفات التشغيل والمصروفات العمومية والادارية والمصروفات الاخرى مع ادراجها بقائمة الارباح او الخسائر في الفترة المالية التي تحققت فيها تلك المصروفات.

٤-١٦ توزيعات الارباح

يتم تسجيل توزيعات الارباح كالتزامات في السنه المالية التي يتم فيها الاعلان عنها.



الشركة العالمية للاستثمار والتنمية
" شركة مساهمة مصرية "

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

٥) الأصول الثابتة

الإجمالي	تجهيزات الغاب	أبار وشبكات	الات كاتبية وحاسبة	اجهزة تبريد وتكييف	اجهزة كهربائية	اثاث وتجهيزات	الات ومعدات واجهزة	وسائل نقل وانتقال	مباني وانشاءات	اراضي	السكان
١ ٨٠٦٠٧٠	٣ ٩٦٥	٦٢ ٨٤٢	٥٥ ٩٦٦	٥ ٧٩١	٧٢ ٤٥٤	٢٢٥ ٩٣٣	١٤٠ ٤٤٦	٩٨ ٣٢١	٦٤١ ١٤٢	٤٩٩ ٢١٠	٢٠٢٤/١/١
											الإضافات
											الإستعدادات
١ ٨٠٦٠٧٠	٣ ٩٦٥	٦٢ ٨٤٢	٥٥ ٩٦٦	٥ ٧٩١	٧٢ ٤٥٤	٢٢٥ ٩٣٣	١٤٠ ٤٤٦	٩٨ ٣٢١	٦٤١ ١٤٢	٤٩٩ ٢١٠	٢٠٢٤ في ٣٠ سبتمبر
											التكلفة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤
											مجموع الاهلاك
											٢٠٢٤/١/١
١ ١٠٩ ٤٩٧	٣ ٩٦٥	٦٢ ٨٤٢	٣٧ ١١٨	٥ ٧٩١	٦٣ ٩٠٦	٢٢٥ ٩٣٣	١٤٠ ٤٤٦	٩٨ ٣٢١	٤٧١ ١٧٥	-	اهلاك الفترة
١٢ ٨٩٤			١ ٩٢٨		١ ٨٨٣				٩٠٨٣		
١ ١٢٢ ٣٩١	٣ ٩٦٥	٦٢ ٨٤٢	٣٩٠٤٦	٥ ٧٩١	٦٥ ٧٨٩	٢٢٥ ٩٣٣	١٤٠ ٤٤٦	٩٨ ٣٢١	٤٨٠ ٢٥٨	-	مجموع الاهلاك في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤
٦٨٣ ٦٧٩	-	-	١٦ ٩٢٠	-	٦ ٦٦٥	-	-	-	١٦٠ ٨٨٤	٤٩٩ ٢١٠	صافي القيمة التقديرية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤
٦٩٦ ٥٧٣	-	-	١٨ ٨٤٨	-	٨ ٥٤٨	-	-	-	١٦٩ ٩٦٧	٤٩٩ ٢١٠	صافي القيمة التقديرية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

* تتخسن تكلفة الاصول الثابتة مبلغ ٢٩٨ ٥٣٧ جنيه اصول ثابتة تم اهلاكها بالكامل وما زالت تستخدم ، ولا يوجد اصول ثابتة مطلة مؤقتاً او متوقفة عن الاستخدام
* لا يوجد اى ارتباطات تعاقبية لغراء اصول ثابتة في المستقبل



الشركة العالمية للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

٦) استثمار عقارى

بلغ بند استثمار عقارى بقائمة المركز المالي ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ مبلغ ١٦ ٣٥٧ ٩٢٥ جنيه مصرى
(عام ٢٠٢٣ مبلغ ١٦ ٣٥٩ ٧٢٥ جنيه مصرى) فيما يلى :-

الإجمالي	اراضى	جراج برج الوفا	البيان
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	
١٦ ٤٢٧ ٩٣١	١٦ ٣٤٧ ٩٣١	٨٠ ٠٠٠	التكلفة التكلفة فى ١ يناير ٢٠٢٤
١٦ ٤٢٧ ٩٣١	١٦ ٣٤٧ ٩٣١	٨٠ ٠٠٠	الاستيعادات التكلفة فى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤
٦٨ ٢٠٦	—	٦٨ ٢٠٦	مجمع الاهلاك مجمع الاهلاك فى ١ يناير ٢٠٢٤
١ ٨٠٠	—	١ ٨٠٠	اهلاك الفترة
٧٠ ٠٠٦	—	٧٠ ٠٠٦	مجمع الاهلاك فى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤
١٦ ٣٥٧ ٩٢٥	١٦ ٣٤٧ ٩٣١	١٠ ٥٩٤	صافى القيمة الدفترية فى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤
١٦ ٣٥٩ ٧٢٥	١٦ ٣٤٧ ٩٣١	١١ ٧٩٤	صافى القيمة الدفترية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٧) استثمارات مالية

٧-١ استثمارات فى شركات شقيقة

بلغ رصيد استثمارات فى شركات شقيقة فى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ مبلغ ٥١ ٩٩٠ ٥١٢ جنيه مصرى
(عام ٢٠٢٣ مبلغ ٤٩ ٢١٤ ٣٩١ جنيه مصرى) بيانه كالتالى :-

نسبة المساهمة %	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	الشكل القانونى	البيان
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى		
٤٠,٠٣	٤٩ ٢١٤ ٣٩١	٥١ ٩٩٠ ٥١٢	مساهمة مصرية	شركة مكة للتنمية السياحية والمشروعات العمرانية (شركة شقيقة)
٤٠,٠٣	٤٩ ٢١٤ ٣٩١	٥١ ٩٩٠ ٥١٢		الاجمالي



الشركة العالمية للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

٢-٧ استثمارات مالية مقيمة بالقيمة العادلة

بلغ بند استثمارات مالية مقيمة بالقيمة العادلة بقائمة المركز المالي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ مبلغ صفر جنيه مصرى (عام ٢٠٢٣ مبلغ صفر جنيه مصرى) فيما يلى :

النسبة المساهمة %	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	الشكل القانونى	البيان
	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	شركة السلام للاستثمار "فندق الامان" مساهمة مصرية
	٠,١٩	١١ ٦٧٦	١١ ٦٧٦	
		(١١ ٦٧٦)	(١١ ٦٧٦)	يخصم : الاضمحلال فى قيمة استثمارات مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
	-	-	-	

- جميع الشركات المستثمر بها غير مقيدة فى البورصة

٨) استثمارات فى شركات تابعة

بلغ بند استثمارات فى شركات تابعة بقائمة المركز المالي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ مبلغ ٧ ٥٠٠ ٠٠٠ جنيه مصرى (عام ٢٠٢٣ مبلغ ٧ ٥٠٠ ٠٠٠ جنيه مصرى) فيما يلى :

النسبة المساهمة %	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	الشكل القانونى	البيان
	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصري	* شركة ملاذ للتمويل الاستهلاكي مساهمة مصرية (شركة تابعة) الإجمالي
	٧٥ %	٧ ٥٠٠ ٠٠٠	٧ ٥٠٠ ٠٠٠	
		٧ ٥٠٠ ٠٠٠	٧ ٥٠٠ ٠٠٠	

* تمتلك شركة العالمية للاستثمار والتنمية مبلغ ٧ ٥٠٠ ٠٠٠ مليون جنيه وتمتلك شركة العالمية للتنمية و التجارة مبلغ ٥٠٠ ٠٠٠ جنيه و بذلك يصبح اجمالى الاستثمارات المباشرة و الغير مباشرة فى راس مال شركة ملاذ نسبة ٧٥% وتم التاشير بالسجل التجارى لشركة ملاذ للتمويل الاستهلاكي بتاريخ ٢٠٢٣/٤/٦ و جارى اتخاذ اجراءات الحصول على ترخيص مزاولة نشاط التمويل الاستهلاكي من الهيئة العامة للرقابة المالية



الشركة العالمية للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

٩) المخزون

بلغ رصيد المخزون في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ مبلغ ١٢٥ ٩٥ جنيه مصري (عام ٢٠٢٣ مبلغ ١٢٥ ٩٥ جنيه مصري) بيانه كالتالي :-



٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/٩/٣٠
جنيه مصري	جنيه مصري
٩٥ ١٢٥	٩٥ ١٢٥
٩٥ ١٢٥	٩٥ ١٢٥

اليان

مخزن المهمات

١٠) اطراف ذات علاقة

وتتمثل المعاملات مع الاطراف ذات علاقته خلال الفتره في المربحات المنشاه بين الشركه العالميه للاستثمار والتنميه وبين الشركات التابعه والشقيقه وفيما يلي بيان اهم المعاملات خلال الفتره والارصده الظاهره في تاريخ المركز المالي

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣		الرصيد ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤		حجم المعاملات خلال الفتره		طبيعة التعامل خلال الفتره	قيمه التعامل خلال الفتره والمسجله بقائمة الارباح او الخسائر	
دائن	مدين	دائن	مدين	دائن	مدين			
-	٥ ٣٤٥ ٥٧٥	-	١٨ ٤٤٥ ٠٥٨	٤٧ ٢٢٧ ٩٧١	٦٠ ٣٢٧ ٤٥٤	مربحه	٤ ٣٨١ ٤١٦	شركة مكه للتنميه السياحيه والمشروعات العمرانيه (شركة شقيقه)
-	١ ٤١٩ ٠٧٣	-	٨٢٩ ٧٩٦	٦٩٨ ٩٤٧	١٠٩ ٦٧٠	جارى	-	شركة مكه للتنميه السياحيه والمشروعات العمرانيه (شركة شقيقه)
-	٤٠٥ ٩٨٠	-	٧٥٣ ٣٢٠	-	٣٤٧ ٣٤٠	سداد مصروفات	-	شركة ملاذ للتمويل الاستهلاكي (شركة تابعه)
	٧ ١٧٠ ٦٢٨		٢٠ ٠٢٨ ١٧٤	٤٧ ٩٢٦ ٩١٨	٦٠ ٧٨٤ ٤٦٤		-	الإجمالي
-	-	-	(٣٣٢ ٥٥٠)				-	يخصم خسائر ائتمانيه متوقعه
-	٧ ١٧٠ ٦٢٨	-	١٩ ٦٩٥ ٦٢٤				-	الصافي

بلغ اليراد الظاهر في قائمة الدخل مبلغ ٤ ٣٨١ ٤١٦ جنية مصري و هو عبارة عن دفعات من ايراد المربحات حتى يتم تسويتها

الشركة العالمية للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

(١١) العملاء

بلغ رصيد العملاء في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ مبلغ ٢٢٢ ٦٩٢ جنيه مصري (عام ٢٠٢٣ مبلغ ٢٢٢ ٦٩٢ جنيه مصري)
بيانه كالتالى :-

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/٩/٣٠	البيان
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢٢٢ ٦٩٣	٢٢٢ ٦٩٣	حمام سباحة نادى الحامول- كفر الشيخ
٣٧ ٢٣٦	٣٧ ٢٣٦	شركة فريش ميلك - دواجن
٢٥ ٠٠٠	٢٥ ٠٠٠	محمد ابراهيم ابو نعمة
٢٤ ٠٠٠	٢٤ ٠٠٠	عملاء برج النيل
١٥ ٦٤٢	١٥ ٦٤٢	محمد عبدالعظيم النرش
٣٢ ٨٥٩	٣٢ ٨٥٩	أخرون
٣٥٧ ٤٣٠	٣٥٧ ٤٣٠	
(١٣٤ ٧٣٨)	(١٣٤ ٧٣٨)	يخصم :
٢٢٢ ٦٩٢	٢٢٢ ٦٩٢	الاضمحلال فى قيمة العملاء
		الاجمالي

(١٢) موردين ومقاولين

١-١٢ موردين ومقاولين ارسدة مدينة

بلغ رصيد موردين ومقاولين - ارسدة مدينة فى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ مبلغ ١٤ ٧٢٠ جنيه مصري (عام ٢٠٢٣ مبلغ ١٤ ٧٢٠ جنيه مصري)
بيانه كالتالى :-

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/٩/٣٠	البيان
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٤ ٧٢٠	١٤ ٧٢٠	مقاول - سامح عبدالرحيم - انتر لوك
١٤ ٧٢٠	١٤ ٧٢٠	الاجمالي

٢-١٢ موردين ومقاولين

بلغ رصيد موردين ومقاولين فى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ مبلغ ١١٤ ٧١٤ جنيه مصري (عام ٢٠٢٣ مبلغ ١١٤ ٧١٤ جنيه مصري)
بيانه كالتالى :-

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/٩/٣٠	البيان
جنيه مصري	جنيه مصري	
٣٨ ٦٠٠	٣٨ ٦٠٠	مقاول - محمود متولى السيد
٧٥ ٩٨٥	٧٥ ٩٨٥	الشركة العربية
١٢٩	١٢٩	أخرون
١١٤ ٧١٤	١١٤ ٧١٤	الاجمالي



الشركة العالمية للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

١٣) مدينون وارصدة مدينة اخرى

بلغ رصيد مدينون وارصدة مدينة اخرى في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ مبلغ ٤ ٥٢٢ ٥٠٩ جنية مصري
(عام ٢٠٢٣ مبلغ ٤ ٤١٨ ٤٥٣ جنية مصري) بيانه كالتالى :-

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/٩/٣٠	البيان
جنيه مصري	جنيه مصري	
٣ ٥٢٦ ٥٨٦	٣ ٥٢٦ ٥٨٦	مؤسسة التوزيع - جدة
١ ١٦٠ ٨٧٥	١ ١٦٠ ٨٧٥	مؤسسة محى الدين هلال العقارية
-	٦٩ ٧٩٩	ضريبة كسب العمل
٤٦٩ ٥٩٣	٤٦٩ ٥٩٣	مصلحة الضرائب - خصم من المنبع
١ ٤٩٤	٤ ٧٥٦	مصرفات مدفوعة مقدما
٧٣ ٣٣٤	٧٣ ٣٣٤	ضمان اعمال - ٥%
٣٠٠	١ ٣٠٠	سلف وعهد عاملين
١ ٥٥٠ ٠٦٩	١ ٦١٩ ٢٧١	ارصدة مدينة اخرى
٦ ٧٨٢ ٢٥١	٦ ٩٢٥ ٥١٤	الاجمالي
(٢ ٣٦٣ ٧٩٨)	(٢ ٤٠٣ ٠٠٥)	يخصم :
٤ ٤١٨ ٤٥٣	٤ ٥٢٢ ٥٠٩	الاضمحلال فى قيمة مدينون وارصدة مدينة اخرى
		الصافى

١٤) نقدية بالصندوق والبنوك

بلغ رصيد نقدية بالصندوق والبنوك فى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ مبلغ ٣٩ ٦١٢ ٥٥٤ جنية مصري
(عام ٢٠٢٣ مبلغ ٥٦٠ ٧٢٦ جنية مصري) بيانه كالتالى :-

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/٩/٣٠	البيان
جنيه مصري	جنيه مصري	
١١٥ ٣٤٧	١٨٦ ٨٨٥	نقدية بالصندوق
-	٣١ ٠٠٠ ٠٠٠	ودائع اسبوعية
٤٤٥ ٣٧٩	٨ ٤٢٥ ٦٦٩	بنوك - حسابات جارية
٥٦٠ ٧٢٦	٣٩ ٦١٢ ٥٥٤	الاجمالي

١٥) رأس المال المصدر والمدفوع

حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ مائة مليون جنيه وحدد رأس المال المصدر بمبلغ اربعة وخمسون مليون موزعه على عدد عشرة مليون وثمانمائة الف سهم والقيمه الاسميه لكل سهم خمسة جنيهات وجميع هذه الاسهم نقدية .

-قامت الشركة بتسجيل اسهمها فى بورصتى القاهرة والاسكندرية فى ٣١ مايو ٢٠٠١ .



الشركة العالمية للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

تنفيذا لقرار الجمعية العامة غير العاديه المنعقد بتاريخ ٣١ مايو ٢٠٢١ والمتضمن الموافقه على زياده رأس المال المصدر والمدفوع الى ٥٤ مليون جنيه بدلا من ٤٥ مليون جنيه زياده مموله من الارباح الظاهره بالقوائم الماليه السنويه فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ وما قبلها والاحتياطيات والتصديق على توزيع الارباح و تم التأشير فى السجل التجارى بتاريخ ٢٢/٦/٢٠٢١.

وافقت الجمعية العامه الغير عاديه بتاريخ ١٥/١٠/٢٠٢٣ على زياده رأس المال المرخص به من مائه مليون جنيه الى ٢٥٠٠٠٠٠٠٠ جنيه مصرى وتم التأشير فى السجل التجارى بتاريخ ٣١/١٠/٢٠٢٣.

وزياده رأس المال المصدر و المدفوع من أربعة و خمسون مليون جنيه مصرى الى مائه مليون جنيه مصرى موزعة على عدد ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠ سهم (مائه مليون سهم قيمة السهم ١ جنيه مصرى) و تم التأشير بالسجل التجارى بتاريخ

٢٠٢٤/٢/١٢

١٦) الاحتياطيات

١٦-١- احتياطي قانونى

طبقاً لقانون الشركات المساهمة رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والنظام الاساسى للشركة يتم اقتطاع مبلغ يوازى ٥% على الاقل من الارباح السنويه لتكوين الاحتياطي القانونى ويقف هذا الاقتطاع متى بلغ مجموع الاحتياطيات قدرأ يوازى ٥٠% من رأس مال الشركة المصدر ومتى نقص الاحتياطي عن هذا الحد يتعين العوده الى الاقتطاع ولا يتم اجراء اى توزيعات من هذا الاحتياطي .

١٦-٢- احتياطي عام

يتمثل رصيد الاحتياطي العام والبالغ ٦٠٧ ٤٦ جنيه مصرى فى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ فى توزيعات الارباح المحولة للاحتياطي العام عن السنوات السابقة بعد استئزال ما تم استخدامه فى زياده رأس المال .

١٧) حقوق الأقلية / الحقوق غير المسيطرة

تتمثل حقوق الأقلية / الحقوق غير المسيطرة فى ملكية الشركات التابعة مخصومة من نصيب الشركة العالمية للاستثمار والتنمية (ش.م.م).

١٨) مخصصات

بلغ رصيد المخصصات فى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ مبلغ ٢٣٢ ٥٤٣ جنيه مصرى (عام ٢٠٢٣ مبلغ ٢٣٢ ٥٤٣ جنيه مصرى)

البيان			مخصص ضرائب متنازع عليها	*مخصص مطالبات و منازعات	الاجمالى
			جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى
الرصيد فى ٢٠٢٤/١/١	٢٣ ٥٤٣	٢٠٩ ٠٠٠	٢٣٢ ٥٤٣	٢٣٢ ٥٤٣	
يخصم منه :	-	-	-	-	-
المستخدم خلال الفترة	-	-	-	-	-
يضاف اليه	-	-	-	-	-
المكون خلال الفترة	-	-	-	-	-
الرصيد فى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٢٣ ٥٤٣	٢٠٩ ٠٠٠	٢٣٢ ٥٤٣	٢٣٢ ٥٤٣	

بيانه كالتالى :

الشركة العالمية للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

(١٩) دائنون وارصده دائنه أخرى

بلغ بند دائنون وارصده دائنه أخرى بالمركز المالى فى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ مبلغ ٧٣٨ ٦٧٣ ٥ جنية مصرى
(عام ٢٠٢٣ بمبلغ ٦٣٤ ٩٢٨ ٥ جنية مصرى) فيما يلى :-

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١ ٤٦٢ ٤٨٩	١ ٤١٣ ٦٤٢	تأمينات وامانات الغير
٢٩٢ ٢٧٠	٢١٠ ٦٩٥	مصاريف مستحقه
٤ ١٧٣ ٨٧٥	٤ ٠٤٩ ٤٠١	ارصده دائنه أخرى
٥ ٩٢٨ ٦٣٤	٥ ٦٧٣ ٧٣٨	الاجمالى

(٢٠) الموقف الضريبي

٢٠-١ الشركة العالمية للاستثمار والتنمية

ضريبة شركات الأموال

السنوات حتى ٢٠٠٤

تم الاتفاق النهائى مع المأمورية وسداد المستحقات المطلوبه

السنوات من ٢٠١٠ حتى ٢٠١١

جارى حالياً الفحص مع المأمورية

السنوات حتى ٢٠١٦

وردت نماذج ١٩ وتم الاعتراض عليها وجرى متابعه الموضوع مع اللجنه المختصه بالمأمورية

ضريبة كسب العمل

تم فحص السنوات حتى نهاية ٢٠١٥

ضريبة الدمغة

تم الفحص الضريبي والربط النهائى للشركة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ .

ضريبة القيمة المضافة

الشركة غير مسجله لدى مصلحة الضرائب على القيمة المضافة

الضريبة العقارية

قامت الشركة بتسليم إقرارات ضريبه العقارات المبنيه طبقاً للماده (١٤) من قانون الضريبة العقارية الجديد رقم ١٩٦

لسنة ٢٠٠٨ ولم ترد اية مطالبات الى الشركة حتى تاريخه .



الشركة العالمية للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

٢-٢٠ الشركة العالمية للاسكان والتشييد (اسكانتا)

ضريبة شركات اموال

- تم الفحص والربط حتى عام ٢٠٠٢ بدون التزامات تذكر
- تم الفحص عن اعوام ٢٠٠٣-٢٠٠٤ ووردت التقديرات المبدئية وقامت الشركة بالاعتراض عليها فى حينه وحاليا الامر معروض امام القضاء
- تم الفحص عن اعوام ٢٠١٠-٢٠١٥ وتم استلام النموذج ١٩ وتم الطعن عليه فى الموعد القانونى وجرى استكمال اجراءات الفحص

- تقوم الشركة بتقديم الاقرارات الضريبية بانتظام فى المواعيد القانونية

ضريبة القيمة المضافة

- تم الفحص وورود التقديرات حتى نهاية عام ٢٠٠٤ بالمطالبة بمبلغ (٣٠٠ ٥٦) وتم الاعتراض ولم يرد اى تعديل حتى تاريخه .
- لم يتم فحص الشركة من عام ٢٠٠٥ وحتى الان وتقوم الشركة بتقديم الاقرارات بانتظام فى مواعيدها القانونية.

ضريبة كسب العمل

- تم الفحص والانتهاى من التسوية النهائية والسداد حتى عام ٢٠٠٩
- لم يتم فحص الشركة من عام ٢٠١٠ وحتى الان وتقوم الشركة بعمل تسويات كسب العمل وسداد دفعات تحت حساب الضريبة بانتظام الى المامورية المختصة

ضريبة الخصم

- تلتزم الشركة بتطبيق نظام الخصم الضريبى على الفواتير ومستخلصات المقاولين طبقا للقانون.

الضريبة العقارية

- قامت الشركة بتسليم إقرارات ضريبه العقارات المبنيه طبقاً للماده (١٤) من قانون الضريبة العقارية الجديد رقم ١٩٦ لسنة ٢٠٠٨ ولم ترد اية مطالبات الى الشركة حتى تاريخه .

٢٠-٣ الشركة العالمية للتنمية والتجارة "الشركة العالمية للتنمية الحيوانية والامن الغذائى سابقا"

ضريبة شركات اموال

- الفترة حتى نهاية عام ٢٠٠٤ تم الاتفاق النهائى مع المامورية - وسداد المديونية بالكامل.
- لم يتم ورود اى طلبات فحص من المامورية منذ عام ٢٠٠٥ وحتى الآن وتقوم الشركة بتقديم الاقرارات بانتظام فى مواعيدها القانونية

ضريبة كسب العمل

- تم الفحص والربط النهائى والسداد للسنوات حتى نهاية ٢٠١٣ .

ضريبة الدمغة

- تم الاتفاق مع المامورية والربط النهائى للشركة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ .

الضريبة العقارية

- قامت الشركة بسداد الضريبة العقارية حتى عام ٢٠٢١



الشركة العالمية للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

(٢١) الأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية للشركة في الاصول والالتزامات المالية وتتضمن الاصول المالية ارصده النقدية بالصندوق ولدي البنوك وبعض المدينون والارصده المدينه الاخرى كما تتضمن الالتزامات المالية ارصده بعض الدائنون والارصده الدائنه الاخرى وجاري شركات شقيقه ويتضمن ايضاح رقم (٢) من الايضاحات المتممة للقوائم المالية السياسات المحاسبية المتبعه بشأن اسس اثبات وقياس اهم الأدوات المالية وما يرتبط بها من ايرادات و مصروفات.

(٢٢) إدارة المخاطر المتعلقة بالأدوات المالية

٢٢-١ القيمة العادلة للأدوات المالية

طبقا لاسس التقييم المتبعه فى تقييم اصول والتزامات الشركة والوارده بالايضاحات المتممة للقوائم المالية فإن قيمه العادله للأدوات المالية لا تختلف اختلافاً جوهرياً عن قيمتها الدفترية فى تاريخ المركز المالى.

٢٢-٢ خطر الائتمان

يعتبر خطر الائتمان محدود والمتمثل فى عدم مقدره العملاء " ملاك الوحدات " على سداد المستحق عليهم حيث تنص عقود بيع الوحدات على الفسخ الاتفاقى فى حالة إمتناع العميل عن سداد الاقساط المستحقه عليها لاي سبب كان .

٢٢-٣ خطر تقلبات العملات الاجنبية

يتمثل خطر تقلبات العملات الاجنبية فى التغيرات فى سعر الصرف والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الاجنبية وكذلك تقييم الاصول والالتزامات بالعملات الاجنبية وتقدر الشركة ذلك الخطر بانه محدود حيث ان التعامل بالعملات الاجنبية محدود ولا يوجد ارصده للاصول او الالتزامات ذات الطبعه النقدية بالعملات الاجنبية فى تاريخ المركز المالى.

٢٢-٤ خطر السيولة

يتمثل خطر السيولة فى خطر عدم وفاء الشركة لالتزاماتها فى تاريخ استحقاقها ان منهج الشركة فى اداره السيوله هو التاكيد كلما امكن ذلك من ان لديها سيوله كافيه لمقابله التزاماتها فى تاريخ استحقاقها فى الظروف العاديه والحرجه بدون تكبد خسائر غير مقبوله او الحاق الضرر بسمعه الشركة كما تتأكد الشركة من توافر النقدية الكافيه عند الطلب لمقابله مصروفات التشغيل المتوقعه لفته ملائمته بما فيها اعباء الالتزامات المالية ويستبعد من ذلك التأثير المحتمل للظروف الحاده التي لا يمكن التنبؤ بها بدرجه معقوله مثل الكوارث الطبيعيه

(٢٣) ارقام المقارنه

يتم إعادة تبويب الأرقام كلما كان ذلك ضرورياً لتنتمشى مع التغيرات فى عرض القوائم المالية للفترة الحاله (ان وجدت سيتم الافصاح عن طبيعة و قيمة البند و اسباب اعاده التبويب) .



الشركة العالمية للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

(٢٤) احدث هامه

(١) إصدارات جديدة وتعديلات على معايير المحاسبة المصرية صدر قرار رئيس الوزراء رقم ٦٣٦ لسنة ٢٠٢٤ في ٣ مارس ٢٠٢٤ بتعديل بعض احكام معايير المحاسبه المصريه وفيما يلي ملخص بهذه التعديلات .:

(١) معيار المحاسبه المصري رقم (١٣) المعدل ٢٠٢٤ اثار التغير في اسعار صرف العملات الاجنبيه وبموجبه تم تعديل الفقرات (٨، ٢٦) واضافه الفقرات من (١٩ أ الى ١٩ ج) والفقرات (٥٧ أ و ٥٧ ب) والملحق (د) في حاله وجود صعوبه للتبادل بين عملتين ويجب على المنشأه تطبيق تلك التعديلات من بداية فترات التقارير السنويه التي تبدأ في او بعد اول يناير ٢٠٢٤ ويسمح بالتطبيق المبكر واذا قامت المنشأه بالتطبيق المبكر يجب الافصاح عن ذلك .

- عند تطبيق التعديلات بالفقره السابقه لا يجوز للمنشأه تعديل معلومات المقارنه .

(٢) معيار المحاسبه المصري رقم ١٧ المعدل ٢٠٢٤ القوائم الماليه المستقله وبموجبه تم تعديل الفقرات (٤، ٥، ٦، ٧، ١٠، ١٢) بإضافه خيار استخدام طريقه حقوق الملكيه في المحاسبه عن الاستثمارات في شركات تابعه وشقيقه وذات سيطره مشتركه .

ويجب على المنشأه تطبيق تلك التعديلات من بداية فترات التقارير السنويه التي تبدأ في أو بعد أول يناير ٢٠٢٤ ويسمح بالتطبيق المبكر وإذا قامت المنشأه بالتطبيق المبكر يجب الافصاح عن ذلك .

كما يجب تطبيق التعديلات الواردة في الفقرات السابقه بأثر رجعي وفقاً لمعيار المحاسبه المصري رقم (٥) السياسات المحاسبية والتعبيرات في التقديرات المحاسبية والاطفاء .

(٣) معيار المحاسبه المصري رقم (٣٤) المعدل ٢٠٢٤ الاستثمار العقاري تطبق المنشأه التعديلات الخاصه بإضافه خيار نموذج القيمة العادله طبقاً للفقره (٣٠) والفقرات (٣٣-٥٥) على الفترات الماليه التي تبدأ في او بعد اول يناير ٢٠٢٤ ويسمح بالتطبيق المبكر واذا قامت المنشأه بالتطبيق المبكر يجب الافصاح عن ذلك .

- يجب ان تطبق التعديلات الواردة بالفقره رقم (٨٠) بأثر رجعي وفقاً لمعيار المحاسبه المصري رقم (٥) السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية والاطفاء .

(٤) اضافة تفسير رقم (٢) ٢٠٢٤ شهادات خفض الانبعاثات الكربونية يبدأ التطبيق في او بعد اول يناير ٢٠٢٥ ويسمح بالتطبيق المبكر واذا قامت المنشأه بالتطبيق المبكر يجب الافصاح عن ذلك .



الشركة العالمية للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

(٢) قرارات البنك المركزي

من اجل دعم هدف إستقرار الأسعار فقررت لجنة السياسة النقدية (MPC) رفع سعري عائد الايداع والاقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ٢٠٠ نقطة أساس في يوم ٤ فبراير ٢٠٢٣ ليصل الي ٢١,٢٥% و ٢٢,٢٥% و ٢١,٧٥% علي الترتيب . ثم في ٦ مارس ٢٠٢٤ قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري رفع سعري عائد الايداع و الاقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ٦٠٠ نقطة اساس ليصل الي ٢٧,٢٥%، ٢٨,٢٥% و ٢٧,٧٥% علي الترتيب . كما تم رفع سعر الائتمان والخصم بواقع ٦٠٠ نقطة اساس ليصل الي ٢٧,٧٥% بالاضافة الي تحرير سعر الصرف وقد قررت لجنة السياسات النقدية في اجتماعاتها بتاريخ ٢٣ مايو ٢٠٢٤ و ١٨ يوليو ٢٠٢٤ الإبقاء علي الأسعار ذاتها دون تغيير انعكاساً لآخر المستجدات والتوقعات علي المستويين

العالمي والمحلي

